



Recibido 11H58
22/10/2024

Chunchi
GAD Municipal



Resol. No.- 150-RCGADMCH
Chunchi, 15 de Octubre del 2024

SEÑORES CONCEJALES.

Ing. Deysi Arias

Abg. Ivan Merchán

JEFE FINANCIERO

SECRETARIO DE LA COMISION NORMATIVA MPMS

Presente.

De mi consideración:

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 14 de Octubre del 2024, en el **NOVENO PUNTO.** Conocimiento y de ser factible resolución en relación a la solicitud interpuesta por la señorita Vicealcaldesa Lic. Laura Aguirre, delegada de la máxima autoridad, en relación a que se considere en un punto del orden del día de sesión de concejo con carácter de urgente para dar a conocer el avance de la documentación como condicionantes requeridos por el Banco de Desarrollo del Ecuador BDE y exponer las sugerencias vertidas por la institución en mención, **RESUELVE:** jjj Señor Alcalde Frantz Joseph.- tenga la bondad señorita Vicealcaldesa se nos puede ampliar un poquito más sobre lo manifestado; **Lcda. Laura Aguirre.-** gracias señor alcalde, compañeros concejales, tenemos también la presencia del señor secretario de la Comisión normativa del Mercado Plaza Mariscal Sucre, Ingeniera Deysi Arias gracias por acompañarnos, se requiere mencionar los avances de la normativa Plaza Mariscal Sucre y también una reunión estratégica muy importante que hubo con el BDE, nosotros habíamos pedido como GAD Municipal una ampliación del plazo para la presentación de esta documentación, creo que está en tres meses y en realidad se necesita de bastante compromiso es por eso ingeniera Deysi, si es que usted necesitaría algún personal que le apoye en esta presentación de la documentación, igual puede mencionarlo, pero en realidad estamos con el tiempo atrasado y es por ello que se está reflejando ahorita una proyección de lo que habíamos avanzado con el Banco de Desarrollo de la ciudad de Ambato, nosotros tuvimos una reunión con la comisión de la normativa en el cual se fijaron estos valores de canon de arrendamiento, igual se tuvo en consideración los gastos que se tiene como personal, se tiene pensado también pagar del agua y de la energía eléctrica y los demás costos como por ejemplo la adquisición de escobas, de trapeadores, de insumos para la limpieza, en realidad son algunos gastos que se tienen considerados, es por esto que se ha fijado este valor por canon de arrendamiento, la ingeniera Deysi preguntaba sobre los créditos del BDE si es que estaban considerados también para ponerlos en esta matriz, de lo que se tuvo el acercamiento con ellos no se tiene pensado, porque eso se puede cobrar

mediante contribución especial de mejoras y más bien esto no sería un rubro que tenga que salir solamente de los comerciantes, ahora lo que ellos nos sugerían es que en cada asignación que se está poniendo aquí en la matriz para el plan de negocios, que se establezca de donde sale el monto, por ejemplo hay unos rubros que aquí le considera solamente un estimado como por ejemplo en mantenimiento del ascensor \$220,96 pero de dónde va a salir este valor o energía eléctrica nos estaban recomendando de qué no se haga con algo del pasado que se tiene aquí como son los escenarios de cuánto se gastó en el 2018 o 2019, más bien de qué ahorita la persona encargada de elaborar el plan de negocios se reúna con el administrador de contrato de la plaza, con el residente de obra de la plaza y establezcan por metro cuadrado y cuantas lámparas de energía hay para que así se pueda sacar el costo real de la energía eléctrica, sabemos que la anterior plaza solamente era de un piso, ahora son dos pisos entonces subiría el rubro, ya no serían esos valores menores que estaban considerados en esta tabla, materiales de aseo nos decían, por ejemplo ustedes no solamente pueden poner el rubro \$150 y punto no, tienen que calcular cuántos mililitros o cuantos litros van a ocupar de cloro o de desinfectante para el piso, cuántas escobas, cuántos trapeadores, en base a eso se hace el plan de negocios, más bien no sólo ponerle un valor, porque aquí está 150 pero digamos es \$300, entonces tiene que haber una base, el plan de negocios a nosotros nos ayuda para poder aprobar la normativa, el modelo de gestión y la ordenanza, sin eso no estamos avanzando realmente en nada, se tuvo plazos establecidos desde hace unos dos meses atrás, pero no se presentan resultados, es por ello que en esta sesión se requiere tomar una resolución concreta, para ver si es que se asigna tal vez señor alcalde a algún personal de ayuda, de apoyo para la elaboración del plan de negocios y, con ello avanzar en la siguiente normativa, tenemos ya el personal que se va a trabajar, en ordenanza también el señor procurador ya nos está colaborando, sin embargo son estos valores matemáticos, financieros, estadísticos, que nos va a dar a nosotros la viabilidad técnica para que el mercado pueda surgir por sí solo, pero se necesita los avances de una manera más rápida, comprendemos que el departamento financiero ha estado bastante atareado con lo del presupuesto y con lo que acabamos de tratar en la sesión, pero si necesitamos también de qué la normativa salga lo más urgente posible, los economistas e ingenieros del BDE nos dijeron que cualquier momento ellos pueden venir o nosotros ir para mayor apoyo, pero que se tenga la base, esa es la base lo que les acabo de mencionar, calcular los metros cuadrados en energía eléctrica, calcular los litros de los cloros, de los desinfectantes, pero lo que vayamos a poner aquí que se tenga una base de cómo se saca, es decir los fundamentos, es por ello que ha de necesitar más personal la ingeniera Deysi, por qué estamos ya con el tiempo límite; **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** bueno en realidad he estado apoyando en lo que más he podido pero lamentablemente tengo múltiples ocupaciones, hoy también estoy ya con lo que tengo que presentar hasta el 20 el presupuesto del 2025, y estamos trabajando con planificación para unificar todo eso, entonces si se me complica bastante el decir que yo le voy a ayudar en tal tiempo, y yo les ayudo, les verifico cuándo nos sentamos a trabajar en conjunto pero a veces yo estoy sola y con que me llaman a una cosa y a otra cosa, realmente mi tiempo no está como para



poder decirles yo me siento hoy y hoy les concluyo, porque como usted dice necesitamos todos esos detalles aunque yo ahí se discrepo mucho con el BDE porque en lo que son materiales de aseo y oficina no es que se va a comprar constantemente cada mes una escoba o múltiples escobas, por ejemplo si se hace la adquisición en el mes de enero, eso ya queda para dos o tres meses y sólo lo que aquí se está haciendo es un estimado de cuánto se va a gastar, entonces ahorita nosotros podríamos decir vamos a gastar en cloro unos \$150 cuando en realidad supóngase que no se rente todo los locales, eso también hay que tener en cuenta; **Lcda. Laura Aguirre.-** sería ideal de trabajar con el ingeniero del BDE por qué él es experto en plan de negocios y ellos ya han trabajado con otras obras similares, entonces es por ello que hacen la recomendación, no sé, cómo optimista siendo más realista y que se plasme los valores a considerarse pero en base a algo, tiene que haber fundamentos, un respaldo de dónde, cómo, por qué, **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** ahí sí tendríamos que trabajar con los de Obras Públicas para que ellos nos digan cuántos kilovatios-hora de consumo, porque ahí si para mí es irreal, porque el plan de negocios tiene que ir en base a lo que está allá incluso ocupado los espacios, porque si se sobrepasa el 100% si estaríamos con los datos correctos como dice el BDE pero en realidad no tenemos todavía la certeza de cuánto, estaríamos incrementándole a un gasto cuando en realidad no es real ese gasto, **Lcda. Laura Aguirre.-** por eso mismo como todo va de la mano, es decir todos estos escenarios que se están planteando, **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** lo que nosotros queremos es reflejar el gasto real y como yo le explico no es que todos los meses vaya usted comprando una escoba, materiales de aseo, si no es que se hace un requerimiento al inicio y con eso se hace toda la proyección, no puedo yo decir no es que este mes voy a comprar 10 escobas o cinco escobas, sino, yo proyecto para todo el año, ahí sí digo mi gasto es yo que sé \$2000, pero si yo digo no en enero voy a tener tres escobas, qué tal si le inflo demasiado el gasto y con lo que yo estoy proyectando mis ingresos no podría tener para cubrir, entonces eso también hay que hacer ese análisis, porque bueno los del BDE dicen bueno hágale de acuerdo al costo real porque ellos quieren saber cuánto refleja realmente la operatividad al 100%; **Lcda. Jessica Reyes.-** mientras no tengamos como quien dice bueno unos tres meses de prueba no vamos a saber la realidad, pero un aproximado de un 100% digamos o sea pegado a ello, un promedio en base a lo que fue y en base a lo que puede ser considerando como usted dice metros cuadrados y todo eso, no es fijo en el consumo, eso digo con unos tres meses de operatividad podríamos recién sacar un valor real; **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** pero todo eso como le digo hagamos un cronograma en donde trabajemos, porque cuando ya nos juntamos, es verdad a veces nos juntamos 10 o 20 pero trabajamos los tres, y lo que si sería formar equipos de tres para poder trabajar con Obras Públicas ellos saben los datos, con Planificación para saber lo de los contribuyentes, con los de EPMAPACH que ellos deben saber cuánto es por el consumo de agua, entonces ellos que nos den, pero trabajar ya en base a un cronograma y seguir avanzando, sería con Obras Públicas, con agua potable, con Planificación y le prometo que vamos a salir; **Lcda. Laura Aguirre.-** ya, listo eso queda como resolución entonces, por favor ingeniera y como usted había dicho si es

que necesita el respaldo, el apoyo de cualquier persona de aquí de la institución que nos avise; **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** más que nada el compromiso porque estoy con múltiples ocupaciones, si yo les apoyo es porque tengo la voluntad y quiero que ustedes salgan, porque en realidad le prometo que yo sí estoy a full, **Lcda. Laura Aguirre.-** si justamente por ello porque a nosotros nos presionan del BDE y ya se están cumpliendo los plazos; **Lcda. Jessica Reyes.-** o si de pronto nos podría asignar de su departamento a una persona, eso conversábamos con Laurita el otro día para ver qué posibilidad haya, obviamente que usted como jefa para que supervise, pero o sea para seguir avanzando porque el trabajo es como quien dice continuo, no hoy y de ahí la otra semana, **Ing. Deysi Arias Jefe Financiera.-** yo por eso sugiero elaborar un cronograma, este día trabajamos con Obras Públicas, este otro día con EPMAPACH, éste otro día con Planificación, este otro día con Talento Humano y ahí sí podríamos avanzar, porque si no, no lo vamos a hacer, sólo sería de reunirnos porque nos reunimos toda la mañana y sacamos esto, ideal trabajar con Obras Públicas todo lo que es la parte eléctrica, con Planificación y EPMAPACH y lo que es materiales e insumos le mandaría a Cristina para que ella trabaje en lo que son insumos, materiales de aseo que ahí se puede ir sacando datos históricos de lo que se tiene, es decir hagan una planificación; **Lcda. Laura Aguirre.-** importantísimo que esto salga de concejo y en base también a su sumilla señor alcalde, para que se trabaje en el plan de negocios lo más urgente posible, bajo un cronograma, con los departamentos financiero como principal, que trabaje con planificación, que trabaje con Obras Públicas, EPMAPACH, con el apoyo del administrador de contrato que tiene conocimiento de cómo está estructurado y de ser posible se le convoque al residente de obra de la plaza, para que él también pueda apoyar porque él también sabe cómo está planificado; **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** le sugiero a usted señorita Vicealcaldesa que tome frente de esta situación, únicamente yo resuelvo lo que ustedes dispongan, eso nomás **Lcda. Laura Aguirre.-** entonces con el señor secretario de la Comisión vamos a elaborar un cronograma y se le va a presentar a usted señor alcalde, para que usted bajo su sumilla se delegue al personal que se requiera intervenir lo más urgente posible; **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** señor secretario si puede dar lectura de la resolución adoptada por unanimidad del pleno; **Abg. Cristian Landy.-** señor alcalde, señores y señoritas concejales, *por unanimidad del pleno se resuelve dar por conocida la solicitud presentada por la señorita Vicealcaldesa Lic. Laura Aguirre, delegada de la máxima autoridad para la normativa del mercado Plaza Mariscal Sucre, de igual manera que por parte de la comisión se presente un cronograma a la máxima autoridad con el objetivo de que se disponga a los departamentos correspondientes y al personal que sea necesario para definir el plan de negocios y la normativa en general concerniente al mercado Plaza Mariscal Sucre;* **Señor Alcalde Frantz Joseph.-** cómo resolución lo mencionado por el señor secretario, ¿están de acuerdo todos?, a lo que el concejo responde de manera unánime ¡si estamos de acuerdo!.

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.



Atentamente;
DIOS PATRIA Y LIBERTAD.



Abg. Cristian Landy Molina.
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.

