

HORA
10:46

25 AGO 2025

No.

1266

Recibido
25/Agosto/2025 14H26

Chunchi
GAD Municipal



Resol. No.- 141-RC-GADMCH-2025

Chunchi, 14 de Agosto del 2025

SEÑORES CONCEJALES.

Ing. Oswaldo Rosero

Ing. Miguel Salazar

Abg. Dayann Quito

Arq. Adriana Criollo

DIRECTOR DE OOPP

FISCALIZADOR JR

JEFA DE LA UMTTTSV GADMCH

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y PATRIMONIO

Presente.

De mi consideración:

GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI	
UTMTTTSVCH	
HORA: 11:05	N°
FECHA: 25-08-2025	
FIRMA: [Signature]	

Recibo 2 folios originales.

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 12 de Agosto del 2025, en el OCTAVO PUNTO.- Conocimiento y resolución del Oficio No. CPUOP-GADMCH-008-2025 suscrito por la comisión de Planeamiento, Urbanismo y Obras Publicas sobre el informe de fiscalización de la Obra ejecutada denominada "PRIMERA ETAPA DE LA REGENERACION URBANA DE LA AV. CHIMBORAZO, PARROQUIA MATRIZ, CANTON CHUNCHI, PROVINCIA DE CHIMBORAZO, RESUELVE: Cristian Landy.- Oficio que en su parte pertinente menciona que mediante la presente, la comisión de Planeamiento, Urbanismo y Obras Públicas está conformado por la licenciada Laura Aguirre, arquitecto Miguel Córdor, con el acompañamiento del licenciado Edgar Naranjo, hacen la entrega formal del informe de fiscalización de la obra ejecutada denominada primera etapa de la regeneración urbana de la avenida Chimborazo, parroquia matriz, cantón Chunchi, provincia de Chimborazo, para lo cual solicitan de que la misma sea tratada y puesta en conocimiento en la sesión de Concejo que nos encontramos abordando el día de hoy, informe que en su parte pertinente con su venia, señor alcalde, señores y señoritas concejales, me permito dar lectura, concluye que verificando la documentación entregada por el fiscalizador del GAD Municipal, se puede evidenciar que hasta el momento no se ha realizado la recepción definitiva de la obra, concluye de la misma manera que mediante la inspección se pudo constatar que en realidad existen muchas fallas en la obra, generando un malestar en los moradores de ciudadanía en general, concluyen de que se verificó también que hubo cambios en el lugar de inicio del adoquinado, sin ninguna socialización, ya que inicialmente el proyecto establecía el inicio en las gradas de descenso hacia la gruta Virgen de Agua Santa y una ejecución de la obra se lo realizó desde las gradas de ascenso hacia la ex plaza de rastro, se concluyó que se constató que al no existir ningunas cámaras de seguridad instaladas en el lugar, no se puede precautelar el proyecto ni se puede sancionar a quien lo destruya, concluyen que se verificó que el tramo intervenido existe un rompe velocidades que no se encuentra pintado con colores que establece la normativa, razón por la cual han existido algunos percances con algunos vehículos, concluyen que se pudo constatar que al momento en algunos predios y viviendas se encuentran arbustos, maleza y matorrales, lo

SG

Secretaría General y de Concejo

que daña totalmente la estética del lugar y a la vez la maleza que se cae en las aceras o vías puede ocasionar el que colapse las alcantarillas, entre otros, concluyen que durante la inspección se evidenció que al momento la avenida Chimborazo no cuenta con ningún tipo de áreas verdes como jardines, plantas, etcétera concluyen que al momento sólo se ha ejecutado la primera etapa del proyecto, faltando la segunda que contempla el adoquinado de la avenida que pasa por debajo del puente verde hasta el ingreso al sector la nueva primavera; concluyen que mediante la documentación revisada y la inspección que se realizó se pudo verificar que no se ha ejecutado la instalación de 7 basureros para que sean colocados en el tramo intervenido rubro que constaba en el presupuesto y se denominaba número 21, provisión e instalación de basureros de acero inoxidable recomiendan que previo a la firma del acta de entrega recepción definitiva de la obra, se recomienda que se realice una inspección conjuntamente con los técnicos del GAD Municipal, contratista, concejales y los moradores del sector para evidenciar las fallas antes mencionadas. Recomendamos solicitar a contratistas, subsane todas las observaciones de las fallas descritas en este informe y las existentes en la obra recomiendan que sean acogidas las observaciones descritas en el presente documento recomiendan que el GAD Municipal de Chunchi ejecute el proyecto de adoquinado de tramo entre las gradas de descenso hacia la Gruta Virgen de Agua Santa y las gradas de ascenso hacia la ex plaza de rastro, ya que es una zona muy transitada y visitada por turistas de ciudadanía en general, recomienda en las obras intervenidas para tenerlas en buen estado, se recomienda se implemente cámaras de seguridad precautelando el bienestar ciudadano y los bienes de uso público, a la vez recomendamos que existan socializaciones con los moradores de las obras ejecutadas para un buen uso, protección y vigilancia de la regeneración urbana de los tramos mencionados, sugieren de que el departamento encargado de Tránsito, Planificación y Obras Públicas del GAD Municipal realicen el pintado de rompe velocidades acuerdo a los colores que establece la normativa, para así evitar cualquier tipo de accidente, recomiendan notificar desde el GAD Municipal a los propietarios de los terrenos que se encuentran con arbustos, maleza, matorrales, etcétera, realicen la limpieza de sus predios con el objetivo de mantener una salubridad del lugar, evitar que se esparza las aceras y vías previniendo accidentes de que se colapse las alcantarillas, entre otros, recomiendan tramitar con los departamentos o áreas correspondientes la posibilidad de colocar jardineras, plantas o adecuar áreas verdes en la avenida, en coordinación con los moradores del sector, también recomiendan que pueda ser culminada la intervención por parte de Obras Públicas o la modalidad que sea pertinente para el adoquinado de toda la avenida Chimborazo, donde pasa la línea férrea junto al coliseo debajo del puente verde hacia el inicio de la nueva primavera, servirá para la buena conducción del agua lluvia, transporte que circula en la zona y brindar unas condiciones óptimas de vida a los moradores, recomiendan que mediante la modalidad que sea pertinente se realice la instalación inmediata de los basureros en todo el tramo intervenido de la avenida Chimborazo. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno justamente agradecer a la comisión mejor que ha estado pendiente justamente en la fiscalización de una obra que en realidad ha sido de mucha importancia para aquí, para los moradores y para todos. Sí, en realidad

hay algunas fallitas que tenemos que estar pendientes ahí, en lo que es la Av. Chimborazo, yo sí sugeriría, a pesar de que ya se habló con el señor director de Obras Públicas en este caso también con el fiscalizador de aquí de la municipalidad para que haga del conocimiento respectivo al contratista para que ellos puedan hacer los arreglos necesarios, pero no está por demás, en este punto de que señor secretario, una vez más se le haga llegar todo este informe al fiscalizador de aquí de la municipalidad, al director de Obras Públicas, Departamento de UGA, áreas verdes, no está por demás Planificación para que les haga llegar el informe para que puedan actuar lo más urgente y les hagan conocer a los contratistas para que puedan ellos intervenir en esto, obviamente tenemos nosotros la garantía de ellos ya que tienen que hacer los respectivos cambios, agradecerles mejor que estén pendientes de que se esté esa obra cumpliendo con lo que se estipuló al principio, entonces señor secretario, por favor para la seguridad en cuanto a lo que leí aquí los adoquines que falta colocar a continuación de la Chimborazo, tenemos los adoquines es en el camal municipal, únicamente estamos a la espera de que ya se adquieran los materiales y ahí lo que viene cemento viene lo que es eso, pues con ese material que viene entonces ya continuamos con el adoquinado, tenemos ahí adoquín, únicamente estamos a la espera del cemento y ahí sí podemos continuar y terminar lo que es el adoquinado completo eso señores concejales agradecerles nuevamente aquí a la comisión que han estado pendientes en este punto, si algún señor concejal tiene alguna sugerencia, alguna moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte de la señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Gracias, bueno, sólo haciendo un poco de historia, recapitulación, señor alcalde, compañeros, hace algún tiempo atrás, los moradores solicitaban esta intervención en la avenida Chimborazo, es una petición que surgió en base a la necesidad tuvo un proyecto que estaba bien fundamentado, es por ello de que se ha intervenido con el contratista que ganó en el portal del SERCOP, ya entregó el señor contratista, hizo la entrega provisional hace algún tiempito, ahora falta la definitiva, sin embargo, para ello con la comisión nos hemos reunido en conjunto con el licenciado Edgar Naranjo para sugerir que se hagan estas modificaciones, que se corrijan estas fallas porque algunos adoquines están rotos, entonces no vale que entregue la obra, sí hubo un percance que pasó frente a la estación del ferrocarril, se hundió el adoquín, por lo que EPMA PACH fue con los maestros a corregir esa falla, había un hundimiento, se hizo un hueco, un socavón, pero sí mencionar que deberían estarle presionando también al contratista para que no se den este tipo de accidentes ni percances es por ello, señor alcalde, se eleva a moción para que se puedan hacer todas estas rectificaciones y recomendaciones para que se entregue la obra en buen estado y para que la ciudadanía esté también más tranquila con la obra intervenida, también vale manifestar que como aquí solicitamos, se hagan la limpieza de las áreas verdes, ya nos hemos adelantado hablar con los departamentos correspondiente, en especial con comisaría también para que notifique a los dueños y se pueda hacer la limpieza, así como nosotros estamos sugiriendo también hemos trabajado para las soluciones, eso señor alcalde. **Ing. Santiago Montero.-** Solo una cosita más señor alcalde, sí me gustaría que el director de Obras Públicas nos pueda dar un informe que justifique



el atraso del acta de entrega provisional que ha sido casi 56 días que ha sido el atraso de la entrega del acta y la otra que es 192 días de acuerdo al marco legal son 180 días que es lo normal, entonces, sí, nos gustaría que nos dé un informe técnico de por qué no se ha entregado a tiempo las actas el señor contratista. **Lic. Laura Aguirre.-** *Elevo a moción para que se dé por conocido el informe de la comisión de Planeamiento, Urbanismo y Obras Públicas en compañía del licenciado Edgar Naranjo y luego que se dé traslado a los diferentes departamentos y áreas de la institución para que se pueda ejecutar estas recomendaciones.* **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Hay una moción vertida por la señorita concejal Lic. Laura Aguirre, si algún señor concejal acoge la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** Apoyo la moción presentada por la compañera. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción acogida por el señor concejal Arq. Miguel Córdor, si de pronto existe alguna otra moción. Señor secretario proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita concejal licenciada Laura Aguirre, moción que fue debidamente acogida por el señor concejal arquitecto Miguel Córdor. Señor concejal licenciado Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario, acotando también de que en vista de que no se ha firmado el acta recepción definitiva sería importante antes de que se realice esta firma y la recepción nos den a conocer sería el informe de fiscalización para asegurarnos el cumplimiento de las recomendaciones y de igual manera obviamente debe tener el fiscalizador también, entonces sus observaciones y estar seguros de lo que se va a recibir ya definitivamente. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Bueno antes de dar mi voto, en realidad, justamente para poder recibir ya la obra definitiva siempre tenemos que tener en cuenta que de acuerdo basado al contrato como están las especificaciones ya la parte técnica tiene que estar el fiscalizador nuestro, apto para poder recibir una obra de que no se puede dejar pasar ni un solo, en este caso ni un solo adoquín porque los entes de control ustedes saben, vienen, luego hacen su auditoría y tenemos que estar con pleno conocimiento y con buena aceptación de recibir la obra dicho esto a favor de la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales *por Unanimidad del pleno, resuelven aprobar la moción vertida por la señorita concejal Lic. Laura Aguirre.*

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.
Atentamente;
DIOS PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Cristian Landy Molina.
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.

