

GR GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

FECHA: 12-11-2025
HORA: 11:53
FIRMA: A.P

GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
DPTO. DE RENTAS
RECEPCION DE DOCUMENTOS

Hora: 11:54
Nº: 640
Fecha: 12/11/2025

FIRMA



Resol. No.- 197-RC-GADMCH-2025
Chunchi, 05 de Noviembre del 2025

SEÑORES CONCEJALES.

Mgs. Lino Novillo **JEFE FINANCIERO GADMCH**

Abg. Marlene Cuñas **PROCURADORA SINDICA MUNICIPAL**

Mgs. Byron Merchán **REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**

Arq. Wilson Buñay **DIRECTOR DE PLANIFICACION, PATRIMONIO, AVALUOS Y CATASTROS**

Sra. Isabel Flores **ASISTENTE TECNICO DE RENTAS**

Sres. Galo Rodrigo Castañeda Samaniego y Sonia Beatriz Paredes Piña **SOLICITANTES**

Presente.

De mi consideración:

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 27 de Octubre del 2025, en el **QUINTO PUNTO**.- Análisis y resolución sobre la declaratoria de bien mostrenco de dominio privado a favor de los señores Galo Rodrigo Castañeda Samaniego y Sonia Beatriz Paredes Piña, mediante Proceso No 001-BM-2025, del predio ubicado en la calle Simón Bolívar zona urbana del cantón Chunchi.- **RESUELVE: Lic. Laura Aguirre**.- Señor alcalde, compañeros concejales, dado que nos pasan toda la documentación desde los departamentos correspondientes, se ha analizado el informe de Procuraduría Síndica junto con el de Planificación, de igual manera los certificados emitidos desde el Registro de la Propiedad, en el cual podemos observar que no hay escritura y los interesados solicitan el título, dado que tenemos toda la documentación que respalda y avala esta petición, se mociona para declarar bien mostrenco de dominio privado a favor de los señores Galo Castañeda y señora Sonia Paredes, mediante proceso número 001-BM-2025 del predio ubicado en la calle Simón Bolívar, zona urbana del cantón Chunchi. **Sr. Alcalde Frantz Joseph**.- Gracias, hay una moción vertida por la señorita Concejala Laura Aguirre, si algún señor concejal acoge la moción. **Abg. Cristian Landy**.- Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte del señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor**.- Si me permite señor Alcalde, dado que como menciona la compañera se cuenta con todos los informes técnicos y jurídicos donde coincide en que la recomendación es favorable de que se declare como bien mostrenco de dominio privado a favor de los solicitantes los cónyuges señor Galo Rodrigo Castañeda Samaniego y Sonia Beatriz Paredes Piña, del predio ubicado en la calle Simón Bolívar y 24 de Mayo apoyo a la moción. **Sr. Alcalde Frantz Joseph**.- Existe una moción acogida por parte del señor Concejal arquitecto Miguel Córdor, si es que algún señor Concejal propone otra moción, de no existir otra moción señor Secretario, tenga la bondad proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy**.- Señor alcalde, señores y señoritas concejales, procedo a tomar votación en relación a la moción vertida por la señorita Concejala licenciada Laura Aguirre, moción

Recibido 07/11/2025
Recibido 12-11-2025

Recibido 21-11-2025

Recibido 14-11-2025
14/11/2025
11-11-2025

14/11/2025
11-11-2025
Res. S

Recibido 17/11/2025
12/11/25

Laura Aguirre
14-11-2025
Recibido



SECRETARÍA DE
DPTO. DE CHUNCHI
2025/11/12

que fue debidamente acogida por el señor Concejal arquitecto Miguel Córdor, mismo que consiste en que se declare como bien mostrenco de dominio privado a favor de los solicitantes señores Galo Rodríguez Castañeda Samaniego y Sonia Beatriz Paredes Piña, mediante proceso número 001-BM-2025 del predio ubicado en la calle Simón Bolívar, zona urbana del cantón Chunchi, singularizada en los informes correspondientes y de acuerdo a la planimetría que se adjunta al expediente, para lo cual señor alcalde, procedo a tomar votación. Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** A favor de la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing. Santiago Montero. **Ing. Santiago Montero.-** Aprobado señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita concejal Lic. Laura Aguirre, se ratifica en su moción. **Lic. Laura Aguirre.-** Correcto señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor, se ratifica en el apoyo a la moción. **Arq. Miguel Córdor.-** Correcto señor secretario, me ratifico. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Aprobado. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por unanimidad del Pleno resuelven declarar como bien mostrenco de dominio privado a favor de los señores Galo Rodrigo Castañeda Samaniego y Sonia Beatriz Paredes Piña, mediante Proceso No 001-BM-2025, del predio ubicado en la calle Simón Bolívar zona urbana del cantón Chunchi.

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.

Atentamente,
DIOS PATRIA Y LIBERTAD

Abg. Cristian Landy Molina.
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.



	GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI DEPARTAMENTO DE O.P. RECEPCION DE DOCUMENTOS	
HORA 11:45	12 NOV 2025	No.