

GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
UTMTTTSVCH
HORA: 11:12 N°:
FECHA: 21-11-2025
FIRMA: [Firma]

Chunchi
GAD Municipal



Resol. No.- 207-RC-GADMCH-2025
Chunchi, 18 de Noviembre del 2025

SEÑORES CONCEJALES.

Abg. Dayann Quito
Arq. Wilson Buñay
Ing. Paul Villa

JEFE DE LA UTMTTTSVCH

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y PATRIMONIO

JEFE DE DESARROLLO AGROPECUARIO

GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
DEPARTAMENTO DE O.P.
RECEPCION DE DOCUMENTOS
No. 1912
HORA 21 NOV 2025 12:15
FIRMA [Firma]

Presente.

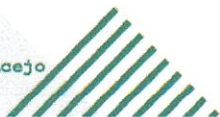
De mi consideración:

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 11 de Noviembre del 2025, en el **OCTAVO PUNTO.** Conocimiento y de ser factible, resolución del oficio sin número de fecha 07 de noviembre del 2025, suscrito por el señor Luis Gilberto Quito Guamán, presidente de la Federación de Organizaciones Campesinas de Chunchi, FORCACH.- **RESUELVE: Sr. Alcalde Frantz Joseph.**- Señores concejales, justamente hay este oficio, por parte de la FORCACH, ustedes ya escucharon que es las peticiones que ellos están haciendo, por una parte yo he leído este documento, lo que nos compete, porque este oficio está dirigido para los señores concejales en mi persona al mayor Fausto Andrade, Jefe de Distrito del UPC Alausi-Chunchi y al licenciado Francisco Aguirre que es Jefe Político del cantón, para ello lo que nos compete como municipalidad es únicamente lo que se refiere a la plaza de rastro y lo que es el camal municipal, también compete como concejo, pues ellos están pidiendo de la ordenanza del PUGS con los cuales quiere que se regularice creo algo de los terrenos allá en las comunidades. Lo que es el tránsito, ustedes saben muy bien que el mayor tiene que ver en este, nosotros no tenemos ninguna injerencia en este sentido, pero tenía que hacerles conocer a ustedes este comunicado, señores concejales, para de alguna manera tiene ya la explicación respectiva lo que es en este caso el ingeniero Paul Villa, quien está a cargo de la Plaza de Rastro y lo que es el camal municipal, tiene todos los justificativos, únicamente recordarán que está la ordenanza pendiente por aprobarse en segunda instancia para los precios que ellos estaban quejando, algo así de que estaba mucho y hasta para aprobarse esa ordenanza, entonces eso es lo que nos compete a nosotros, señores concejales, ellos piden de que haya una reunión para que ellos puedan participar, una sesión de concejo. **Arq. Miguel Córdor.**- En este sentido señor Alcalde, si me permite si, sería bueno, primero como dice, en base a lo que nos corresponde como GAD Municipal, de que pues claro, obviamente los puntos que nos corresponde que se corra traslado a los técnicos para que tengan ellos los informes correspondientes que puedan explicar, por ejemplo, en la ordenanza que nos que mencionan tanto del PUGS como del PDOT, ellos lo que estaban solicitando y bueno, la molestia que existe a nivel cantonal es que existe una zonificación que se dio en el PUGS que aprobó la administración anterior, entonces no, el PUGS se aprobó en el 2022, Exacto, entonces existe ya una delimitación de toda el área, zonificaron en todo el cantón,

[Firma]
24-11-2025 Recibido

SG

Secretaría General y de Concejo



Dir.: General Córdova 562 y Capitán Ricaurte / Telf.: 032936244 - 032936245 ext. 101
www.municipiochunchi.gob.ec @gadchunchi secretariachunchi2023.gad@gmail.com
CHUNCHI - CHIMBORAZO - ECUADOR

entonces establecieron áreas mínimas para divisiones, por ejemplo, anteriormente se podía dividir terrenos en el sector rural con mil metros, mil quinientos metros, entonces con este nuevo PUGS el área mínima en algunas zonas, en algunos sectores es 3.500, 3.800, 4.000, 5.000 metros, entonces debido a eso es el malestar de la mayoría de ciudadanos, pero se consultó con la compañera Jessica, si no estoy mal, se quería hacer una reforma a la ordenanza, pero la arquitecta mencionaba que no podemos reformar, sino únicamente las observaciones que realizaba la SOT, la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, entonces por ello que no se ha podido como concejales hacer una reforma, entonces sería bueno que de igual de esta manera, de este punto se pase, se corra traslado al departamento de Planificación, que ellos tengan un informe, el dato de la sesión y se pueda sustentar frente a los ciudadanos que quieran ser parte de la sesión. Bueno, en el otro tema también como menciona el compañero, igual sobre lo que es de la plaza de Rastro, igual de transporte comunitario, también el Departamento de Tránsito, a ver si que preparen algún tipo de informe o justificación para en base a eso poder responder. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias señor concejal, bueno, en este punto, solo para adelantarles algo, lo que quieren ellos de transporte es el parqueadero, ellos ya tienen sus parqueaderos en la zona de allá y a mí me pidieron de que yo hable con el mayor para que ellos les den prácticamente se hagan los perdón el término se hagan los desentendidos, entonces eso no se puede hacer yo ya les expliqué por eso le pedí que nombren al mismo mayor, él es el que controla Tránsito nosotros no tenemos que ver ninguna cosa con eso, lo que nos pidieron a nosotros, el parqueadero, ya tienen ellos el parqueadero, eso es lo que nos compete a nosotros, más de eso no tenemos nada más, en cuanto a lo que es la plaza de Rastro, les expliqué de que en Alausí obviamente no tienen las mismas normas de aquí de Chunchi, porque allá puede entrar un ganado enfermo y les dan un ticket y pasa, pero aquí no podemos hacer eso, aquí se controla que esté en sentido sano el ganado, entonces tampoco se les puede dar facilidades a lo que estamos yendo en contra del bienestar, de la salud pero en todo caso, conversé con el ingeniero Paul Villa, ese no ha sido más el problema, sino que dicen que no se les dan los tickets rápido en fin, entonces ya está solucionado, desde 15 días atrás ya está solucionado, se le está dando todas las facilidades cuando usted mismo justamente, cierto lo había mencionado, eso ya está solucionado, pero en todo caso para hacerle el informe y comunicarle a los señores que están pidiendo y lo del PUGS claro, Planificación, por eso ya pasado aquí justamente ya está dirigido para Tránsito, Desarrollo Agropecuario, Planificación está enviando este oficio para que ellos a la vez hagan su respectivo informe, solo con ustedes quedarían si los concejales para que ustedes me autoricen el día que tengamos los informes, ustedes planificamos un día y podemos invitarles. **Lic. Laura Aguirre.-** Señor alcalde, disculpe más bien ya asignar la fecha y de cierto modo ya se les puede poner un poquito más de presión a los técnicos para que puedan levantar el informe pronto, no sé si en 15 días, 10 días, podemos ya más bien tener asignadita. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Exacto, correcto por eso ustedes vean una fecha, porque eso más quieren que se haga en sesión de concejo no sé si es que es factible en sesión de concejo o únicamente se les hace una invitación, preferible un diálogo. **Lic. Laura Aguirre.-** Será

que en una semana ya tendrán los informes. Abg. Cristian Landy.- Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por Unanimidad del pleno resuelven correr traslado con el presente documento a los Departamentos técnicos, en este caso a la Dirección de Planificación, a la Jefatura de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguro Vial y de la misma manera a la Unidad de Desarrollo Agropecuario, para que emitan los informes correspondientes en relación a los puntos manifestados por la federación de Organizaciones Campesinas del cantón Chunchi y de la misma manera se fija como una fecha tentativa el día martes 25 de noviembre a las 10 de la mañana, para poder realizar una sesión.

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.

Atentamente;
DIOS PATRIA Y LIBERTAD



Abg. Cristian Landy Molina.
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.

Recibido
21-11-2025
[Firma]



GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
DPTO. DE DESARROLLO AGROPECUARIO

24 NOV 2025

Hora: 10:27 am N°
Firma: Maribel Lata