



Resol. No.- 218-RC-GADMCH-2025
Chunchi, 01 de Diciembre del 2025

SEÑORES CONCEJALES,
JEFATURA FINANCIERA GADMCH

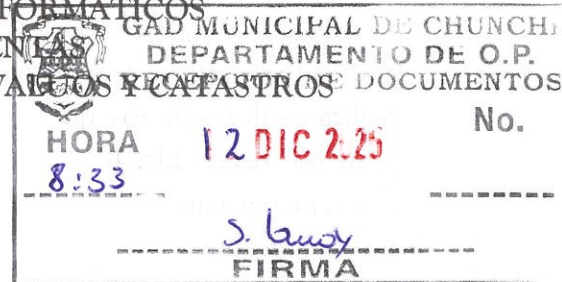
Arq. Wilson Buñay ✓
Abg. Marlene Cuñas
Lic. Diego Espinoza ✓
Sra. Isabel Flores ✓
Lic. Jerson Auqui ✓

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y PATRIMONIO
PROCURADORA SINDICA MUNICIPAL
ANALISTA DE SISTEMAS INFORMATICOS
ASISTENTE TECNICO DE RENTAS
ASISTENTE TECNICO DE AVALUOS Y CATASTROS

Presente.

De mi consideración:

Luego de saludarles, me permito comunicarles que el Concejo Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 24 de Noviembre del 2025, en el **OCTAVO PUNTO.** Discusión y aprobación en primera instancia de la ORDENANZA DE APROBACION DEL PLANO DE ZONAS AGROECONOMICAS HOMOGENEAS Y DE VALORACION DE LA TIERRA RURAL ASI COMO LA DETERMINACION, ADMINISTRACION Y LA RECAUDACION DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHUNCHI QUE REGIRA EN EL BIENIO 2026-2027.- **RESUELVE: Lic. Jessica Reyes.** De igual manera, señor Alcalde, compañeros concejales, equipo técnico del GAD, el Departamento de Planificación, Avalúos y Catastros, permitanme informarles que se ha trabajado en varias reuniones con la Comisión, la cual presido, la Ordenanza de la aprobación del plano de zonas agroeconómicas homogéneas y de valoración de la tierra rural, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chunchi, que regirá en el bienio 2026-2027, con esta explicación me permito dar paso a los técnicos para que cualquier duda sepan ellos despejar. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias, tenga la bondad arquitecto. **Arq. Wilson Buñay Director de Planificación.-** Bueno al respecto no, vamos a realizar lo mismo porque el esquema es exactamente igual, es el valor del terreno, es la construcción por el factor de reposición y las zonas homogéneas que tienen sus características particulares que están en la clasificación, que son siete tipos de cobertura que tienen su valor de acuerdo a este parámetro, sobre eso les indicamos que la banda que se está manejando hasta ahora en el bienio anterior que terminamos ya en este mes, es de 0.0, me parece que no es cierto, de la que está en vigencia, para ello, como ustedes saben, hay el sistema este, el municipio utiliza, que es el sistema de catastros que es proporcionado por el comercio del SINAT, exactamente, del SINAT, que es el que casi a nivel nacional diría yo, salvo los que tienen un sistema muy particular, está instalado en todos, la mayoría de los municipios de nuestro país, ellos suelen hacer un ambiente de prueba que se llama para hacer la corrida del sistema con los nuevos valores, lo que



GAD MUNICIPAL DE CHUNCHI
DPTO. FINANCIERO
Recebido por
Juan Caceres
11/12/2025

Recibido
19/Diciembre/2025

Laura Aguirre
12-12-2025
Recibido

Recibido
12-12-2025
571

Recibido
12-12-2025

SG

Secretaria General y de Concejo

Dir.: General Córdova 562 y Capitán Ricaurte / Telf.: 032936244 - 032936245 ext. 101
www.municipiochunchi.gob.ec @gadchunchi cristian.landy@municipiochunchi.gob.ec
CHUNCHI - CHIMBORAZO - ECUADOR

nosotros tenemos es justamente más bien una tabla comparativa de lo que cuesta el terreno ahora y lo que va a ser valorado para el siguiente día de la corrida, eso en los próximos días se hará, digamos, las pruebas necesarias para determinar exactamente el valor al que se van a actualizar los predios en el área rural, yo les decía hace un rato, para que ustedes tengan, vean alternativas, como estoy diciendo, pudiéramos descocar la banda impositiva que es lo que hemos venido conversando, porque la corrida o el monto total de recaudación, eso lo hace el ambiente de prueba, los mismos funcionarios del MAG este rato ya está pedido eso a través de usted mismo señor Alcalde, para que ellos hagan el ambiente de prueba se va a dar las facilidades y eso ellos tienen su cronograma para poder realizar, ellos son los que tienen la base de datos y que nosotros directamente no podemos hacer. **Lic. Jerson Auqui Asistente Técnico de Avalúos y Catastros.-** Durante dos semanas para hacer unos, pero como ellos tienen toda la base de datos, no sé, hubo un rechazo burocrático ahí porque se envió tres oficios solicitando la ley de prueba, la valoración provisional, pero hasta ahora que tuve el último contacto con la ingeniera Vanessa, nos dice que están en ese proceso, por eso no les podemos dar un dato exacto para decir con esta banda o con la otra. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Gracias continúe señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, ha sido solicitada la palabra por parte de la señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes. **Lic. Jessica Reyes.-** Señor Alcalde, compañeros, de igual manera me permito elevar a moción la aprobación en primera instancia de la Ordenanza de aprobación del Plano de Zonas Agroeconómicas homogéneas y de valoración de la Tierra rural, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chunchi, que regirá en el bienio 2026-2027, acotando que se mantenga la base imponible actual con la finalidad de no perjudicar a la economía de las familias del cantón Chunchi, como siempre se ha venido trabajando en el beneficio y desarrollo de todos los ciudadanos. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción por parte de la señorita Vicealcaldesa si es que ¿algún señor concejal acoge la moción? **Ing. Santiago Montero.-** Acojo la moción señor secretario, vertida por la compañera vicealcaldesa. **Sr. Alcalde Frantz Joseph.-** Existe una moción acogida por parte del señor concejal Ing. Santiago Montero, si es que algún señor concejal tiene alguna otra moción, si no existe otra moción, señor Secretario, por favor proceda a tomar votación. **Abg. Cristian Landy.-** Señor alcalde, señores y señoritas concejales procedo a tomar votación en relación la moción vertida por la señorita Vicealcaldesa licenciada Jessica Reyes, moción que fue debidamente acogida por el señor Concejal Ingeniero Santiago Montero. Señorita concejal Lic. Laura Aguirre. **Lic. Laura Aguirre.-** Velando el bienestar de los ciudadanos y de las familias Chunchenas, se aprueba la moción con la observación que se tengan que hacer las debidas solicitudes a los entes rectores con tiempo y poder determinar los valores para el próximo año. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Lic. Edgar Naranjo. **Lic. Edgar Naranjo.-** A favor de la moción. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Arq. Miguel Córdor. **Arq. Miguel Córdor.-** A favor de la moción señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señorita vicealcaldesa, Lic. Jessica Reyes, se ratifica en su moción. **Lic. Jessica Reyes.-** Sí señor secretario. **Abg. Cristian Landy.-** Señor concejal Ing.

Santiago Montero se ratifica en el apoyo a la moción. Ing. Santiago Montero.- Sí señor secretario. Abg. Cristian Landy.- Señor alcalde. Sr. Alcalde Frantz Joseph.- Aprobado. Abg. Cristian Landy.- Señor alcalde, señores y señoritas concejales, por Unanimidad del pleno resuelven aprobar en primera instancia la ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHUNCHI, QUE REGIRÁ EN EL BIENIO 2026 Y 2027 y que se mantenga la misma banda impositiva que se encuentra vigente.

Particular que comunico a ustedes para los fines legales consiguientes.

Atentamente;
DIOS PATRIA Y LIBERTAD



Abg. Cristian Landy Molina.
SECRETARIO GENERAL Y DE CONCEJO.